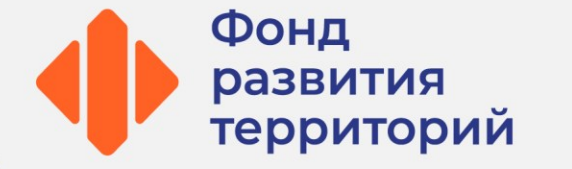


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:01:0104004:33 площадью 5 600 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, п. Выборгский, ул. Лесопильная



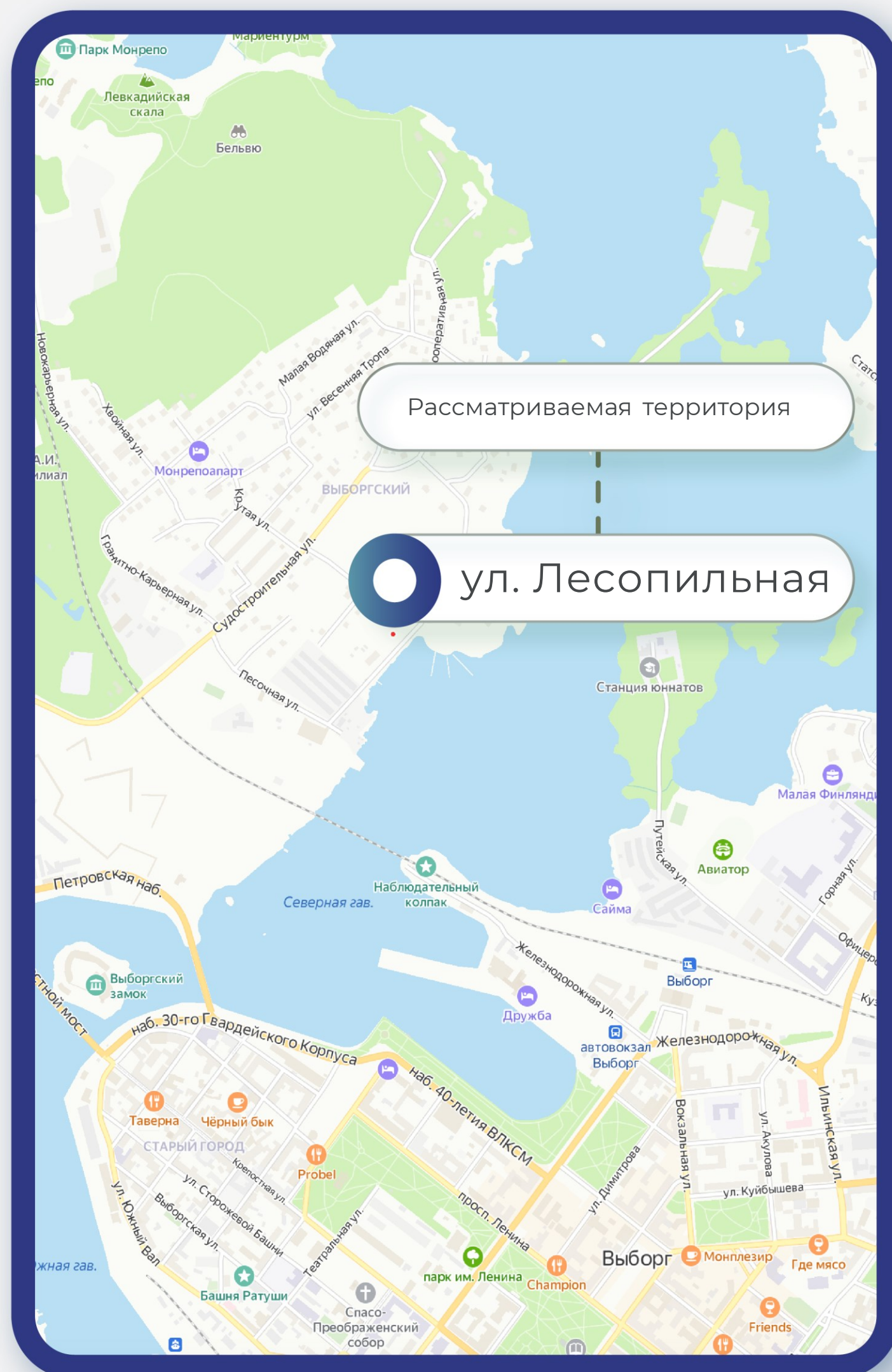
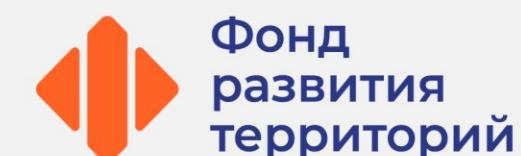
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

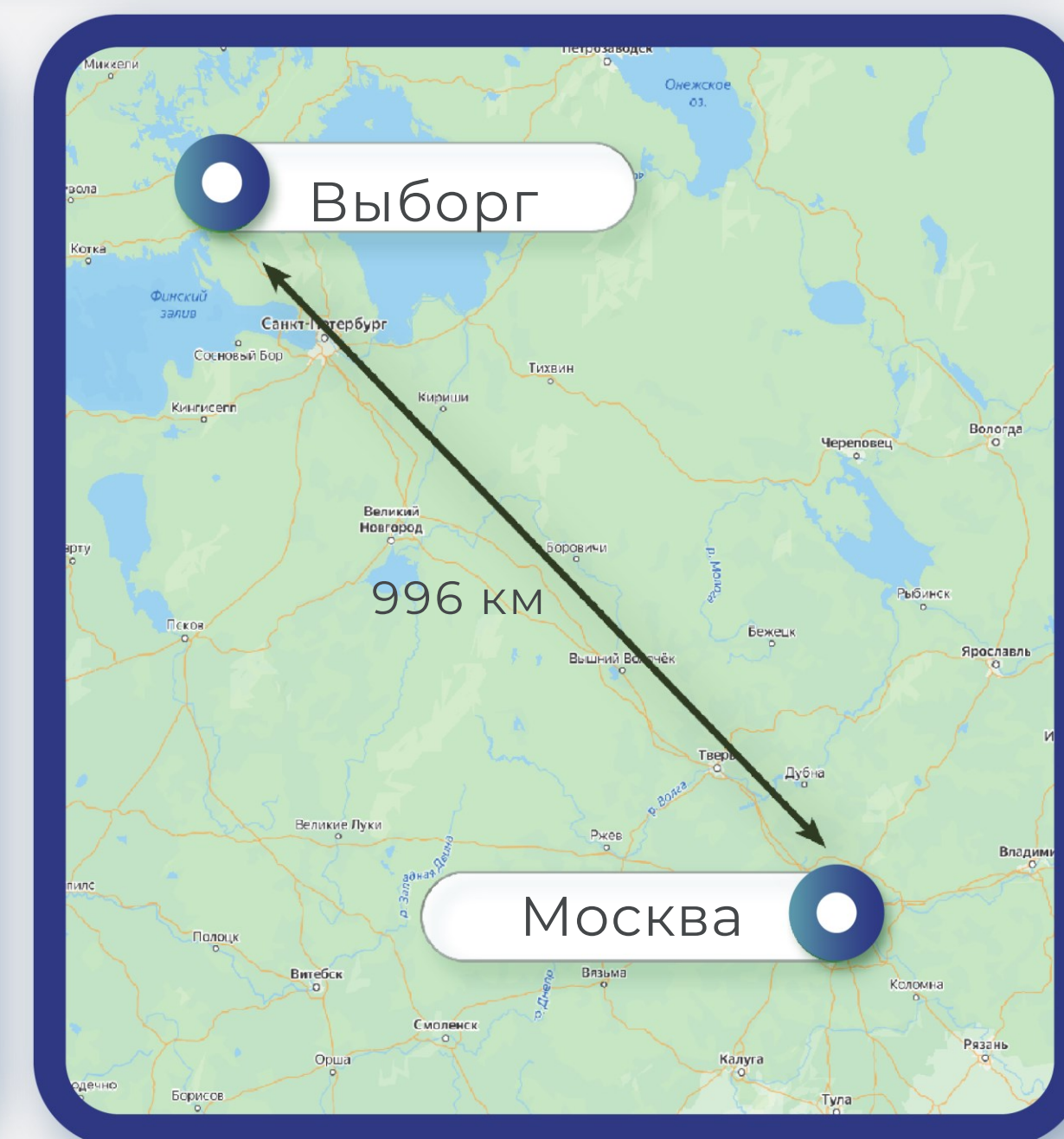
8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru



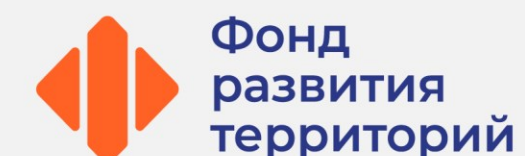
Выборг (фин. *Viipuri*, швед. *Viborg*, нем. *Wiburg*) — город в России, административный центр Выборгского муниципального района Ленинградской области. Образует *Выборгское городское поселение* (МО «Город Выборг») как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на берегу Выборгского залива, находящегося в северо-восточной части Финского залива. Это крупный экономический, промышленный и культурный центр Ленинградской области, порт на Балтике, важный узел шоссейных и железных дорог.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	47:01:0104004:33
Общая площадь	5 600 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	5 479,56 м ²
Степень строительной готовности	0 %

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

14 464,47

Общая
площадь, кв.м

5 479,56

Общая
площадь
квартир, кв.м

2 708,12

Количество
квартир, шт

69

Этажность

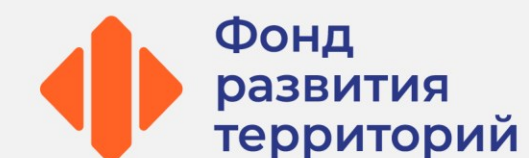
3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



31 281 000 рублей, НДС не облагается, с
возможностью оплаты в рассрочку на один
год при оплате 30 % от итоговой цены

Размер задатка



3 218 100 рублей, без НДС

Дата окончания приема заявок



29.07.2024

Дата проведения аукциона



29.07.2024

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400072>

Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 62183